

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ แอท พหล18 (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ 1038 ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 183 ห้อง (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และสรุปดังตาราง 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการที่ทางโครงการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

หัวข้อหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ -การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย	โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	แนะนำโครงการให้มีผู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำโครงการ
	ประสานงานให้รถสูบล้าง ของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุก ๆ 2 เดือน	โครงการยังไม่มีประสานงานให้รถ สูบล้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน	แนะนำให้โครงการจัดจ้าง รถสูบล้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไลฟ์ แอท พหล18 (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ 1038 ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 คือ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการที่ทางโครงการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

หัวข้อหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ -การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีการตรวจ pH, Suspended Solids, BOD, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ อัตราการไหลของน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อกักก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	โครงการการตรวจ pH, Suspended Solids, BOD, Oil and Grease แต่ยังไม่ได้ตรวจ Fecal Coliform Bacteria และ อัตราการไหลของน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อกักก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	แนะนำโครงการให้มีการตรวจ pH, Suspended Solids, BOD, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ อัตราการไหลของน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อกักก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสียและบ่อกักก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพียงเดือนมิถุนายน 2569 และมีเพียง 1 จุดตรวจวัด	แนะนำให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสียและบ่อกักก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินการ

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป